**Обязанности и ответственность квартиросъемщиков, арендаторов и владельцев индивидуальных домов за организацию, состояние и своевременное осуществление в жилом доме мер предупреждения пожаров и загораний.**

* Ответственность за пожарную безопасность индивидуальных жилых домов, гаражей, дач, надворных построек, садовых домиков несут владельцы.
* За противопожарное состояние квартир отвечают квартиросъемщики.
* Лица, арендующие квартиры или дома, также несут ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности.

**Основные требования содержания территории.**

* Территория, прилегающая к жилым домам, должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары и других горючих материалов. Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить;
* Ко всем зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Проезды и подъезды к зданиям должны всегда быть свободными;

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

* Строить сараи, гаражи и вывозить различного рода пристройки (тамбуры, террасы и т. п.);
* Оставлять на открытых площадках и во дворах бочки с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами;
* Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь и золу вблизи строений;
* Складывать дрова в разрывах между зданиями и строениями;
* Разжигать костры во дворах в сухую и ветреную погоду.

**Квартиросъемщики и владельцы домов обязаны:**

* Обеспечить содержание квартир (домов) в состоянии, исключающем возможность возникновения пожаров и загораний;
* Не загромождать лестницы, коридоры общего пользования и подходы к средствам пожаротушения.
* Хранить под лестницами горючие жидкости, лаки и прочие взрывоопасные вещества;
* Оставлять незамкнутыми проемы, ведущие из лестничной клетки на чердак (ключ должен храниться в ближайшей квартире);
* Приспосабливать лестничные клетки, чердаки, арки под жилье, производственные помещения, кладовые, кухни;
* Загромождать мебелью, ящиком или прочими материалами эвакуационные выходы, проходы и коридоры;
* Выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии и проведении отделочных внутриквартирных работ с применением лаков (особенно нитролаков) и красок;
* Соблюдать в зданиях повышенной этажности установленный противопожарный режим (не забивать наглухо эвакуационные двери и люки, на балконах.

При эксплуатации электроосветительной сети, электропроводов и электронагревательных приборов запрещается:

* Содержать в **неисправном** состоянии электропроводку, электронагревательные приборы, приборы отопления и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
* Пользоваться электропроводкой с **поврежденной** изоляцией;
* Использовать вместо плавких предохранителей различные **самодельные** или кустарного типа предохранители в электросети.
* Провода электролиний заклеивать или закрывать обоями, плакатами, белить и закрашивать их.
* Применять для защиты электросетей вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавных вставок защиту кустарного изготовления (скрутки проволоки, «жучки» и т. п.);
* Крепить электросеть гвоздями или оттягивать нитками, проволокой, вешать одежду и другие предметы на включатели, штепсели и т. п.
* Подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать электролампочки бумагой или материей.
* Оставлять без присмотра включенные в сеть включатели, штепсели и т. п.

**Содержание отопительных, нагревательных приборов.**

* Печи должны иметь предтопочные листы размером 50х70 см.
* Очистка дымоходов от сажи должна производиться не реже одного раза в квартал.
* Эксплуатация печей и дымоходов, имеющих трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки до деревянных конструкций перекрытий и перегородок.
* Использовать для дымовых труб керамические,

асбестоцементные и металлические трубы, а также устраивать глиноплетеные и деревянные дымоходы. Для дымовых труб и каналов необходимо применять только обожженный и огнеупорный кирпич.

* Применять для розжига печей на твердом топливе бензин, керосин, другие легковоспламеняющиеся жидкости.
* Перекладывать печи, а также сушить дрова, одежду и другие горючие материалы на печах и возле них.
* Оставлять без присмотра топящиеся печи, заженные керосинки, керогазы, примусы, а также поручать надзор за ними малолетним детям.
* Запрещается заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
* Запрещается пользоваться газовыми плитами, примусами, керосинками и электробытовыми приборами на площадках лестниц, в сараях и других подсобных постройках, а также в коридорах общего пользования.

**Основные причины возникновения пожаров**

**в жилых домах и меры их предупреждения.**

* Пожары, возникающие при неосторожном обращении с огнем и меры их предупреждения.

Очень часто пожары в жилых домах возникают в результате неосторожного обращения с огнем. Особо следует остановиться на пожарах, возникающих в жилых домах при курении. Люди курят там, где это недопустимо, пользуются спичками и зажигалками в местах, где зароненный огонь может превратиться в пожар. Много пожаров возникает при курении в постелях лиц, находящихся в состоянии алкогольного опьянения. Часто такие пожары заканчиваются гибелью людей. Причем гибнут не только виновники пожара, но и дети.

* Пожары от детской шалости.

Пожары от детской шалости с огнем – явление далеко не редкое. Причем, эти пожары часто заканчиваются трагедией – гибнут дети.

**Порядок действия при пожаре.**

* Сообщить о возгорании по телефону 01, 101:

 -назвать адрес;

 -место возникновения пожара;

 -сообщить свою фамилию;

 -принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара, сохранности материальных ценностей;

* Необходимо организовать встречу пожарно-спасательных подразделений, по прибытию пожарно-спасательных подразделений информировать их об обстановке.
* Во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей, а также не разбивать стекол. Покидая квартиру необходимо закрыть за собой дверь, окна, так как приток свежего воздуха поспособствует быстрому распространению огня.
* В случае пожара вне вашей квартиры и если коридор и лестничная клетка задымлены и покинуть помещение невозможно, оставайтесь в вашей квартире, плотно закройте дверь, вызовите пожарных, защитите органы дыхания, выйдите на балкон и привлеките внимание.

 12-ый Северобайкальский отряд ГПС РБ