ПАМЯТКА

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ

ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, НА ПЕРИОД 2019 - 2024 ГОДОВ

Общая площадь аварийного жилого фонда, подлежащего расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 250 многоквартирных домов, что составляет 96601,61 кв. м. в котором проживает более 7 000 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов, утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170 |  | Право на участие в Программе имеют граждане, выселяемые из жилых помещений, расположенных в аварийными многоквартирных домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками |

**ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ПЛАНИРУЕТСЯ В 6 ЭТАПОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЭТАПЫ** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| **годы** | **2019 - 2020** | **2020 - 2021** | **2021 - 2022** | **2022 - 2023** | **2023 - 2024** | **2024 до 01.09.2025** |
| **количество (чел)** | **343** |  **969** | **950** | **1508** | **1571** | **1690** |

**СПОСОБЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

 ***(раздел 2 Постановления Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170)***

* участие в строительстве нового жилья для его последующего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;
* приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;
* выплата частным собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

***В соответствии с разделом 8 постановления Правительства РБ от 05.04.2019 №170***

* **Программа предусматривает выплату собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд.**
* **Размер выплаты рассчитывается исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия**
* **При определении возмещения за жилое помещение определяется рыночная стоимость объекта недвижимости в разрезе муниципального образования, где располагается данный объект.**
* **Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории Республики Бурятия, представлен в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" 2,0 по адресу в сети Интернет: <https://ais.reformagkh.ru>. и в Постановлении Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170