

**Республика Бурятия Северо-Байкальский район**

**Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» III созыва**

**VIII сессия**

**Решение.**

**19.11.2014 г. № 48 с. Кумора**

**Об установлении на территории муниципального образования**

**сельское поселение «Куморское эвенкийское» налога на имущество**

**физических лиц на 2015 год**.

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статье 12 и 85 части первой и частью второй Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и  Законом Республики Бурятия от 26 ноября 2002 г. № 145-III «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» (в редакции от 13 ноября 2014 года № 823-V), руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Куморское эвенкийское». Совет Депутатов Муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» **решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории Муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» налог на имущество физических лиц на 2015 год (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их **кадастровой** стоимости.
3. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3-6 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации:

3.1 Налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется, как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 м² общей площади этой квартиры;

3.2 Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 м² площади этой комнаты;

3.3 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 м² площади этого дома;

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1 **0.1%** - в отношении жилых домов;

4.2 **0.1%** - в отношении жилых помещений;

4.3 **0.1%** - в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является живой дом;

4.4 **0.1%** - в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5 **0.1%** - в отношении гаражей и машино-мест;

4.6 **0.1%** - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м² и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7 **2%** - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с п.7 ст.378 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст. 378 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4.8 **2%** - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9 **0.5%** - в отношении прочих объектов налогообложения;

1. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют:

Граждане, являющиеся опекунами и приемными родителями сирот и детей оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет.

1. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных п.5 настоящего решения:

6.1 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3 налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение указанные в п.п. 14, п. 1 настоящей статьи;

4) хозяйственные строения или сооружения, указанные в п.п. 15 п. 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино – место.

6.4 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения указанных в п.п. 2 п.2 ст.406 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6.5 Лицо имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льгот, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения в срок до 1 ноября года являющегося налоговым периодом.

1. Признать утратившим силу с 1 января 2015 г. Решение Совета Депутатов Муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» № 87 от 28.10.2011 г., № 91 от 25.01.2012 г.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию. Разместить на информационных стендах Администрации, ФАП, школы, магазинах.

Глава МО СП

«Куморское эвенкийское» А.С.Сазонов