

### Республика Бурятия

### Северо-Байкальский район

**Совет депутатов муниципального образования сельского**

**поселения «Куморское эвенкийское» III созыва**

**Х сессия**

 **Решение**

**27 февраля 2015 г. № 45 с. Кумора**

**Об утверждении Правил определения размера платы**

 **за увеличение площади земельных участков, находящихся**

**в частной собственности, в результате их перераспределения**

 **с земельными участками, находящимися в муниципальной**

 **собственности**

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Куморское**

**эвенкийское» А.С.Сазонов**

 Приложение

 к проекту решения Совета депутатов

 муниципального образования

 сельского поселения «Куморское эвенкийское»

 от 27.02.2015 г. № 45

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией МО СП «Куморское эвенкийское», осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское», полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как **0,5 процентов** кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.